

# Das aktuelle Haus



Seit 2006 gibt es in **96157 Ebrach-Großgessingen** in der **Waldgärtenstraße** ein **HOLZBAUHAUS**. Der Planausschnitt zeigt die Südseite.

## Haussteckbrief

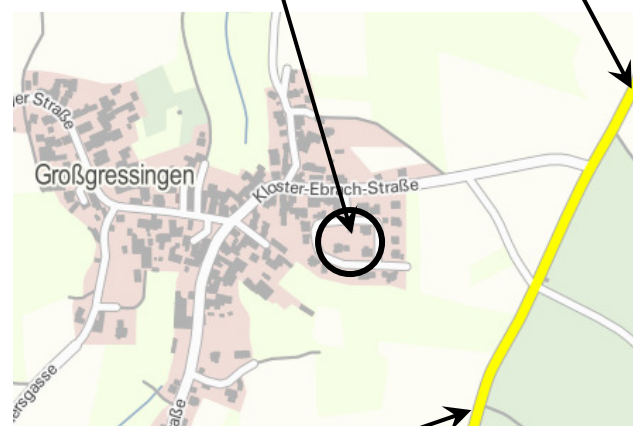
- Planung: **natürlich-baubio-logisch**
- Streifenfundamente mit gedämmter Holzelementdecke
- Gründach auf allen Dachflächen
- Fassade unbehandelte Lärche
- Holz-Pellet-Kaminofen mit automatischer Beschickung, Wandflächenheizung
- Thermische Solaranlage mit Heizungsunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm und an Teilflächen im Fußboden
- Förderung als KfW40 Energiesparhaus
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de



Und hier finden Sie uns:



Von der A3 und aus Geiselwind.  
Erste Einfahrt Großgessingen auslassen

Großgessingen liegt nahe Ebrach in Richtung Geiselwind.

**Von Bamberg aus** folgen Sie der B22 bis Ebrach und biegen im Ortsende nach links ab. Folgen Sie der Straße bis Großgessingen angeschrieben steht. Hier biegen Sie nach rechts in den Ort ein. Gleich an der ersten Gelegenheit biegen Sie wieder links in die Waldgärtenstraße ein. Die Waldgärtenstraße ist eine Ringstraße - fahren Sie einmal außenherum und Sie finden die Baustelle in der Nord-Ost-Kurve des Rings.

**Von Würzburg oder Nürnberg aus** folgen Sie der A3 bis zur Ausfahrt Geiselwind. Fahren Sie dort ab und Richtung Geiselwind. An der ersten T-förmigen Kreuzung biegen Sie rechts ab und kurz danach wieder nach links, Richtung Füttersee, Ebrach. Folgen Sie der Straße bis zur zweiten einfahrt nach Großgessingen. Hier biegen Sie nach rechts in den Ort ein. Gleich an der ersten Gelegenheit biegen Sie wieder links in die Waldgärtenstraße ein. Die Waldgärtenstraße ist eine Ringstraße - fahren Sie einmal außenherum und Sie finden die Baustelle in der Nord-Ost-Kurve des Rings.

Bitte halten Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit Abstand zum Baugeschehen.

Gute Fahrt!

Die Haupt-Wohnräume befinden sich im Erdgeschoß und sind ohne Stufen erreichbar. Zentral im Wohnzimmer befindet sich ein Ofen, der den Wohnbereich direkt beheizt und überschüssige Wärme in einen Warmwasserspeicher liefert. Über Wandheizungen werden die anderen Räume mit Wärme versorgt.



Auch an der Westseite lassen große Fenster Licht herein und gestatten Zugang auf eine große Terrasse.



Ein Kaminofen mit Pellet-Betrieb und automatischer Beschickung ist als Heizquelle in diesem Haus eingepplant.

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de

