

# Das aktuelle Haus



Seit Mittwoch, den 11. Juni gibt es ein **HOLZBAUHAUS** in 91161 Hilpoltstein, Ortsteil Marquardsholz H9. Das Bild zeigt die Nord-West-Seite in der Ausbauezeit.

## Haussteckbrief

- Planung: **natürlich-baubio-logisch**
- Individuelle Planung als Holz-Lehm-Haus
- Holzelementdecke auf Streifenfundamenten
- Dachneigung 22 Grad, Tondeckung
- Bodenleistschalung grau lasiert, Teilflächen Lärche natur
- Holz-Alu-Fenster in weiß matt
- wasserführender Grundofen mit solarer Heizungsunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm
- KfW Energieeffizienzhaus 55
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.



Hier finden Sie uns:

Von Hilpoltstein kommend



Von Solar und A9 kommend

So finden Sie uns:

Auf der A 9 kommend fahren Sie die Ausfahrt Hilpoltstein ab. Richtung Hilpoltstein, Solar und Jahrsdorf fahren. Im Ort Solar biegen Sie links ab Richtung Marquardsholz. In Marquardsholz biegen Sie die zweite rechts ab, am Ende der Straße ist die **HOLZBAUHAUS**-Baustelle auf der linken Seite.

Gute Fahrt!

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien. Vielen Dank.

Das Lebenszentrum Küche/Essen bietet Platz für einen großen Esstisch und wird vom wasserführenden Grundofen direkt beheizt. Ein Einbauschränk trennt Speise von der Küche – eine Wandstärke Platz ist damit gewonnen. Das Wohnzimmer ist mit einer Schiebetüre abtrennbar und bildet einen Rückzugsraum. Das große Arbeits- und Gästezimmer lässt sich später auch als Schlafzimmer bewohnen.



Der Anbau im Nordosten enthält alle Räume, die sonst in einem Keller untergekommen wären, Platz für Technik, Wäsche und Hobby.

Im Obergeschoss ohne Dachschrägen hat die Familie ihr Familienbad, zwei Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer. Ein zusätzlicher Raum nach Südwesten für Lesen, Arbeiten wird mit einer offenen Fachwerkwand zum Flur hin ausgeführt.

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.