

Das aktuelle Haus



Ein **HOLZBAUHAUS** in Neunkirchen am Brand!

Seit Januar 2008 gibt es in **91077 Neunkirchen am Brand in der Viktor-von-Scheffel-Straße** ein **HOLZBAUHAUS**.

Haussteckbrief

- Planung und Entwurf: **natürlich-baubio-logisch**
- Deutliche Unterschreitung der KfW 40-Förderbedingungen
- Gefördert durch LABO-Familien-Bauförderung
- Betonkeller mit Holzdecke
- Dachneigung 45 Grad, Tondeckung
- Fassade Putz mit Teilflächen in Rhombenschalung Lärche natur
- Geregelter Holzofen mit Solarunterstützung
Strahlungsheizung in Lehm
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de



Das Grundstück liegt in der Nähe des Friedhofes.

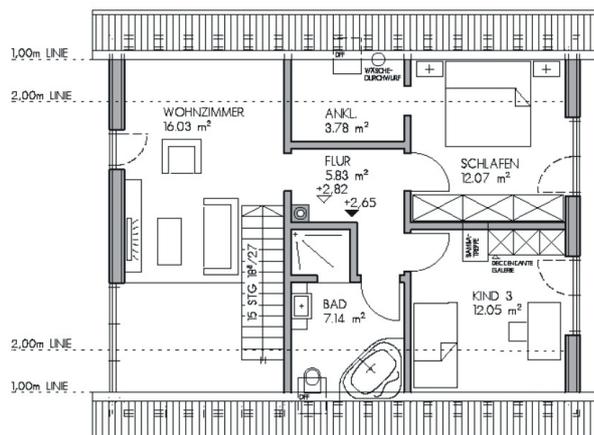
Von Erlangen/Spardorf kommend fahren Sie um den Ortskern westlich herum.

Am nördlichen Stadttor fahren Sie Richtung Forchheim.

Die zweite Straße rechts ist bereits die Victor-von-Scheffel-Straße. Die Baustelle finden Sie an der zweiten Querstraße rechts.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien.
Vielen Dank.

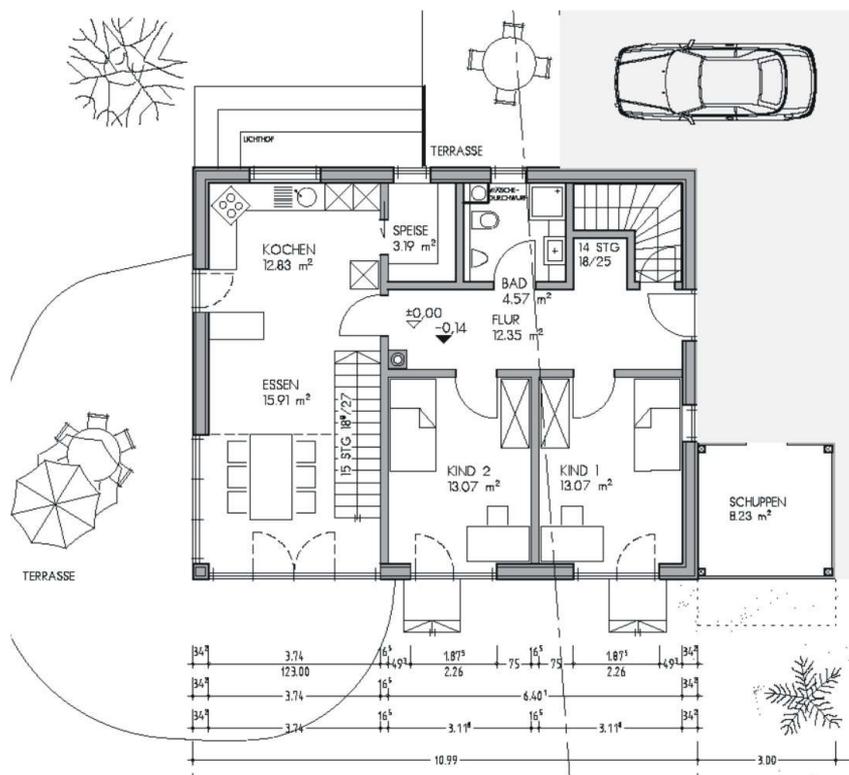
Gute Fahrt!



Rückzugsraum: Das Wohnzimmer befindet sich auf der Galerie. Die Schlafräume im Obergeschoss bilden einen eigenen, abgeschlossenen Bereich.



Dieser Ofen bildet die Zentralheizung. Mit geregelter Verbrennung und Warmwasserbereitung erfüllt er alle Anforderungen an ein modernes, ökologisches und kostengünstiges



Die Besonderheit des Konzeptes findet sich im Erdgeschoss. Aus den beiden Kinderzimmern kann ebenerdig in den Garten gegangen werden. Unter der Treppe wird ein geregelter Holzofen installiert, der bereits heute die für 2015 geplanten Grenzwerte übererfüllt. Über dem Esstisch sorgt eine offene Galerie für gutes Raumgefühl.



Die Ansicht von Süd-Osten: Im Carport mit Schuppen kann das Holz trocknen, das der Ofen braucht.



Wenig Fenster im Norden – gut für die Energiebilanz.

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de

