

## Das aktuelle Haus



Seit Oktober 2012 gibt es eine **HOLZBAUHAUS-Doppelhaushälfte** in der **Germersheimer Straße 19** in **90469 Nürnberg**.

### Haussteckbrief:

- Individuelle Planung umgesetzt als Holz-Lehm-Haus im Standard Effizienzhaus 40
- Bestandskeller überbaut mit Holzelementdecke
- Dachneigung 36 Grad, Tondeckung
- Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>
- Putzfassade mit farbigen Stilelementen
- Holz-Alu-Fenster in anthrazitgrau
- Dreischeibenverglasung 0,5W/qmK
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Feuchterückgewinnung
- Thermische Solaranlage
- Bestehende Photovoltaik wird wieder in Betrieb gesetzt
- Strahlungsheizung in Lehm
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden mit Eigenleistung

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de



Hier finden Sie uns:



Von Südwesttangente A 73 kommend –  
Ausfahrt Nürnberg Königshof

Von der Südwesttangente nehmen Sie die Ausfahrt Nürnberg- Königshof fahren Richtung Südfriedhof die Saarbrücker Straße entlang bis zu deren Ende (Ampel an der Polizeinspektion Süd).

Biegen Sie hier rechts ab in die Trierer Straße und dieser ca. 600m folgen bis zur Ampel an der Straßenbahn-Wendeschleife.

Hier biegen Sie rechts ab und halten sich dann links in der Germersheimer Straße. Auf der linken Seite finden Sie die Hausnummer 19 hier finden Sie das **HOLZBAUHAUS**.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien.  
Vielen Dank.

Gute Fahrt!

Das Bestandshaus wird abgerissen, der Keller bleibt bestehen und für die Überbauung mit einer größeren Grundfläche ertüchtigt. Der Keller wird aus der thermischen Hülle herausgenommen.

Über den Eingang im Norden gelangt man in den Anbau mit Diele und Garderobe. Wohnen, Essen und Küche bilden einen großen, hellen Raum, beides Eigenschaften, die dem bisherigen Wohnraum fehlten.

Drei Kinderzimmer sind auf einer Ebene im Obergeschoss mit



einem eigenen Bad und dem Technikraum. Hier steht auch der Speicher, die Wärmeverluste kommen den Wohnräumen zugute.



Im Spitzboden befindet sich das Elternschlafzimmer mit Dachterrasse und einem eigenen Bad.

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de

natürlich  
**baubio**  
logisch