

## Das aktuelle Haus



**Ab Sommer 2020 wird ein Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1924 in 91567 Rauenzell, Breitwiesenweg 1 saniert. Das Bild zeigt die Südost-Ansicht.**

### Haussteckbrief

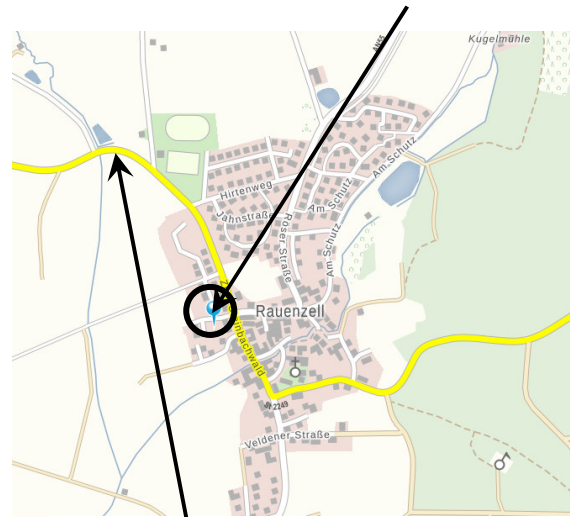
- Umbau-Planung: **natürlich-baubio-logisch**
- Energetische Sanierung und Umnutzung von einem Einfamilienhaus zu einem 2-Familien- KfW-Effizienzhaus 85
- Das Haus wird im Bestand weitestgehend erhalten, jedoch modern umgebaut.
- Wohnfläche ca. 230 qm
- Fassade gedämmt, Verschalung in Lärche grau lasiert kombiniert mit weißer Putzfassade.
- Holz-Alu-Fenster mit 3-Scheibenverglasung.
- Holz-Pellet-Heizung, Schwedenofen
- Solarthermische Anlage zur Heizungsunterstützung
- Holzdielenböden

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
 Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
 Planung, Energieberatung, Baustoffe  
 Partner der Naturhaus-Systeme GmbH  
 Feuchter Straße 19, 90530 Wendelstei  
 09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
 dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
 www.natuerlich-baubiologisch.de



Hier finden Sie uns:



Von Herrieden/Münchner Straße kommend

Von der A6 aus Nürnberg/Ansbach kommend nehmen Sie die Ausfahrt Herrieden und fahren Richtung Herrieden. Danach durch Herrieden auf der Münchner Straße fahren in Richtung Rauenzell. In Rauenzell sind Sie nun auf der Straße Zum Steinbachwald, nun biegen Sie die dritte Seitenstraße rechts ab in den Breitwiesenweg. Das zu sanierende Haus hat die Nr. 1.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien. Vielen Dank.

Gute Fahrt!