

## Das aktuelle Haus



Seit 13. Oktober gibt es in 90571 Schwaig, Behringersdorfer Straße 23 ein **HOLZBAUHAUS**. Das Bild zeigt die Süd-West-Ansicht am zweiten Montagetag.

### Haussteckbrief:

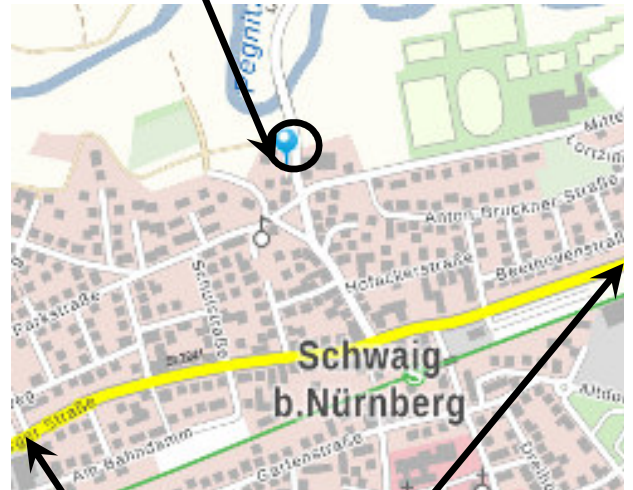
- Planung **natürlich-baubio-logisch**
- Individuelle Planung als Holz-Lehm-Haus
- Wasserdichter Keller gedämmt
- Effizienzhaus 55EE der KfW
- Dachneigung 30 Grad, Tondeckung
- Wohnfläche ca. 141qm zzgl. Keller
- Holz-Alu-Fenster
- Fassade verputzt, Teilflächen in Lärche unbehandelt.
- Holzpellet-Heizung mit solarer Heizungsunterstützung
- Schwedenofen im Wohnzimmer: nachrüstbar mit Außenkamin
- Wandflächenheizung in Lehm
- Innenausbau mit Lehm
- Massivholzböden

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de



Hier finden Sie uns:



Von der A3, Ausfahrt  
Mögeldorf kommend

Von der A9, Ausfahrt  
Lauf kommend

Von der A3 Ausfahrt Nürnberg-Mögeldorf kommend folgen Sie der Röthenbacher Straße Richtung Ortsmitte ca. 900m und biegen dann nach links ab in die Behringersdorfer Straße. Das Haus findet sich links nach der Gastwirtschaft an der Fußgängerampel.

Parken ist am Haus nicht möglich. Bitte parken Sie im Ort oder im Mittelbügweg.

Bitte halten Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit Abstand zum Baugeschehen und nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien und deren Nachbarn.

Vielen Dank und gute Anfahrt.