

Das aktuelle Haus



Dachsanierung und Anbau in Veitsbronn!

Seit 2009 gibt es in **90587 Veitsbronn** in der **Rosenstraße 3** ein saniertes Haus. Das Foto zeigt das Haus in der Umbauzeit schon mit den neuen Gauben.

Haussteckbrief und Aufgabenstellung

- Sanierung einer Doppelhaushälfte
- Umplanung: **natürlich-baubio-logisch**
- Dachneigung 53 Grad, Tondeckung
- Solaranlage mit Heizungsunterstützung
- Hochgedämmter Anbau zur Wohnraumerweiterung
- Innenausbau teilweise in Eigenleistung
- Förderung als KfW Effizienzhaus 70 im Bestand

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der Naturhaus-Systeme GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
Dittmar@natuerlich-baubiologisch.de

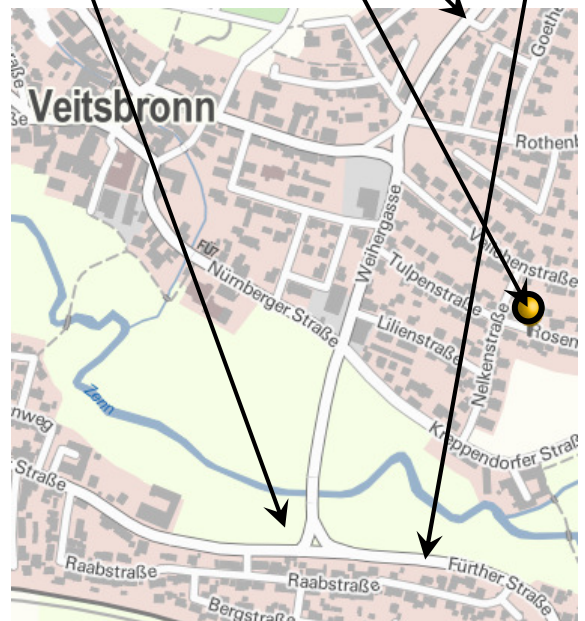


Von Obermichelbach

von Fürth-
Burgfarnbach

EDEKA-
Lebensmittelmarkt

Und hier finden Sie uns:



Veitsbronn liegt zwischen Fürth-Burgfarnbach und Langenzenn.

In Veitsbronn folgen Sie der Beschilderung Richtung Obermichelbach bis rechts die Rosenstraße abzweigt. Folgen Sie der Rosenstraße ca. 200 m bergauf und auf der linken Seite finden Sie das Haus.

Bitte achten Sie die Privatsphäre unserer Baufamilien.

Gute Fahrt!



Die Raumgeometrie im Innenbereich wurde den aktuellen Wohn-Anforderungen angepasst. Wände wurden herausgenommen, Fenster und Räume vergrößert und ein offenes Wohnen entstand in der modernisierten Hülle.



Das Dach wurde wieder mit Biberschwanz-Ziegeln eingedeckt – ganz der Fränkischen Tradition und Qualität folgend. Die SchlepPGAube hat fränkische Tradition, in der modernisierten Version ergibt sich viel Licht und mehr Platz im Raum.

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der Naturhaus-Systeme GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
Dittmar@natuerlich-baubiologisch.de



Holzweichfaserplatten als Unterdach bilden den äußeren Abschluss der Dämmebene im Dach – für sehr guten sommerlichen Wärmeschutz.



Behaglichkeit und Heizung: Der schlichte Ofen hat eine Sichtseite zum Wohnraum und ein Wasserregister zur Beschickung des Speichers.



In der Bauzeit wurde das Dach ausgedeckt und der Dachstuhl für die Gauben umgebaut. Glücklicherweise ergab ein Test auf Holzschutzmittel keinen Befund, so konnten die alten Balken erhalten werden.